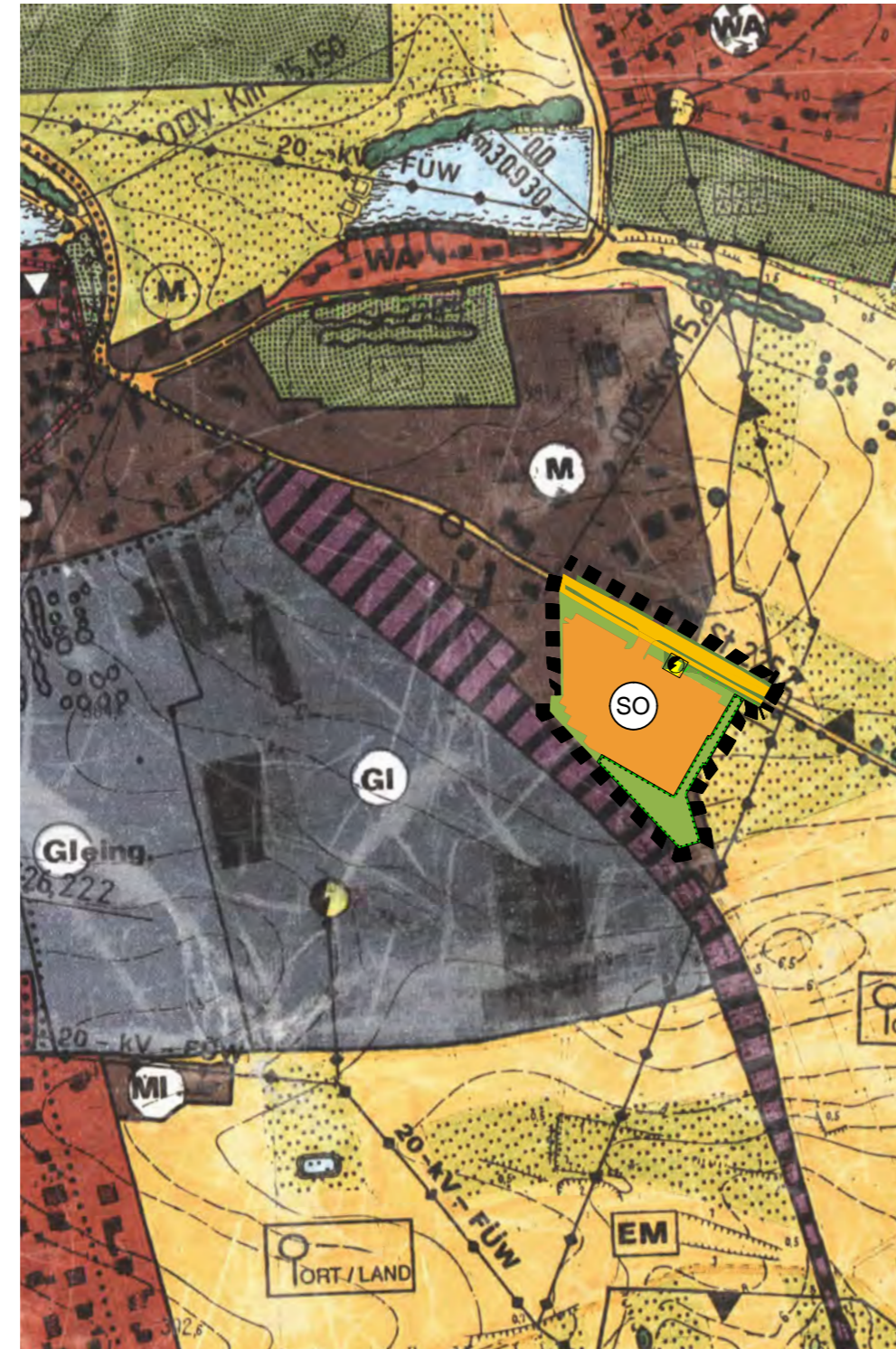


Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan
in der derzeit gültigen Fassung



Planzeichnung
Maßstab M 1:5000

Neue Darstellung gemäß 9. Änderung



Planzeichnung
Maßstab M 1:5000

ZEICHENERKLÄRUNG

■■■■ Grenze Geltungsbereich der 9. Änderung
des Flächennutzungsplans

Weitere Darstellungen

- Industriegebiet
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB i.V.m. § 9 BauNVO)
- Mischgebiet
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB i.V.m. § 6 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)
- Verkehrsflächen
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 3 BauGB): klassifizierte Straße
- Verkehrsflächen
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 3 BauGB): örtliche Straßenverkehrsfläche
- Grünflächen
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 5 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 9a BauGB)
- Flächen für Bahnanlagen
- Hauptversorgungsleitung
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 4 BauGB): hier: 220-kV- bzw. 380-kV-Freileitung
- Flächen für Versorgungsanlagen
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 4 BauGB): hier: Trafostation
- Flächen mit besonderer Bedeutung für den Naturhaushalt und das Landschaftsbild
(§ 5 Abs. 2, Nr. 10 BauGB)

Neue Darstellungen

- Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandel
(gem. § 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Verfahrensvermerke
1. Beschluss zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 6.12.2020. Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses am xx.xx.xxxx
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) mit öffentlicher Darlegung und Anhörung zur Planfassung vom 1.12.2020 in der Zeit vom 18.1.2021 bis 22.2.2021.
3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) zur Planfassung vom 1.12.2020 in der Zeit vom 18.1.2021 bis 22.2.2021.
4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) zur Planfassung vom xx.xx.xxxx in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx.
5. Öffentliche Auslegung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 3 Abs. 2 BauGB) mit Planfassung vom xx.xx.xxxx und Begründung in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx.
6. Der Markt Markt Erlbach hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom xx.xx.xxxx die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 5 BauGB) in der Fassung vom xx.xx.xxxx festgestellt. Markt Erlbach, den
..... Dr. Birgit Kreß 1. Bürgermeisterin
7. Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 6 Abs. 1 BauGB) durch das Landratsamt Neustadt an der Aisch-Bad Windsheim mit Bescheid vom xx.xx.xxxx. Az.:xxxxx
8. Ausfertigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes am xx.xx.xxxx Markt Erlbach, den
..... Dr. Birgit Kreß 1. Bürgermeisterin
8. Bekanntmachung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 6 Abs. 5 BauGB) am xx.xx.xxxx. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam in Kraft getreten. Markt Erlbach, den
..... Dr. Birgit Kreß 1. Bürgermeisterin



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - 9. ÄNDERUNG LANDKREIS NEUSTADT AN DER AISCH-BAD WINDSHEIM REG.BEZ. MITTELFRANKEN



Planfertiger: Mayr Bau Ingolstadt GmbH Schleifmühlweg 25a 86633 Neuburg a.d. Donau	Gezeichnet: 3.12.2019 - B. Haeutle Geändert: 20.11.2020 - B. Haeutle Geändert: 5.10.2021 - B. Haeutle
PLANUNGSTRÄGER: Gemeinde Markt Erlbach Neue Straße 16 91459 Markt Erlbach	