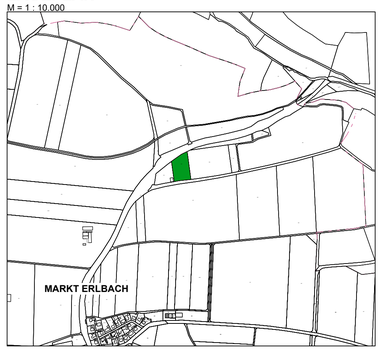
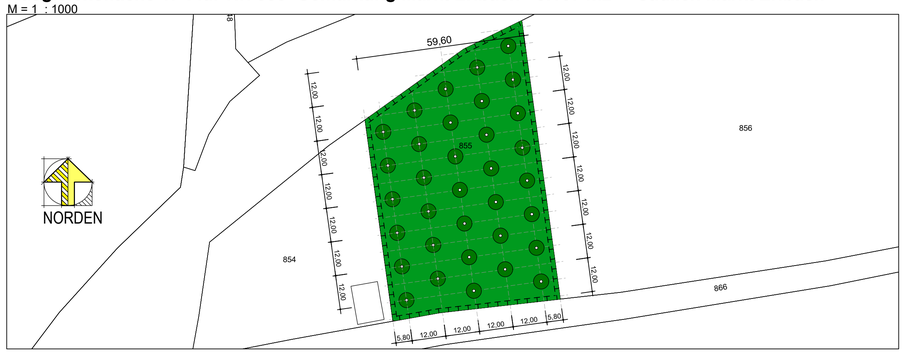
LAGEPLAN
M = 1 : 10.000

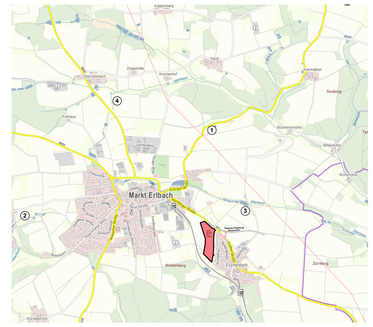


Ausgleichsfläche 1: Flur-Nr. 855 Gemarkung Markt Erlbach - 5.157 m2 - südlich Markt Erlbach
M = 1 : 1000

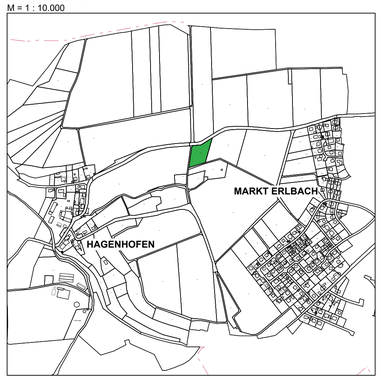


Ausgleichsfl.-Nr.	**1**
Flur-Nr./Gemarkung	855, Markt Erlbach
Flächengröße	5.157 m²
Ausgangszustand	mäßig intensiv genutzte Wiesenfäche (bereits Magerzeiger, jedoch insgesamt noch sehr mastig)
Maßnahmen	Entwicklung als extensive Streuobstwiese: Auf der Pflanzfläche sind 34 Stk hochstämmige, heimische Obstbäume gemäß Pflanzliste in mehreren versetzten Reihen (in einem Abstand von jeweils ca. 10 m zwischen den einzelnen Bäumen) zu pflanzen. Die übrige Fläche ist als extensive Wiese zu entwickeln. Hier wird eine zweifache Mahd pro Jahr ab 1. Juni bzw. 1. September festgesetzt. In den ersten drei Jahren ist ein zusätzlicher Schröpfschnitt ab 15. Mai durchzuführen.
Bewertung	Aufwertung um eine Wertstufe
Anrechenbare Ausgleichsfläche	5.157 m² x 1 = **5.157 m²**

ÜBERSICHTSPLAN



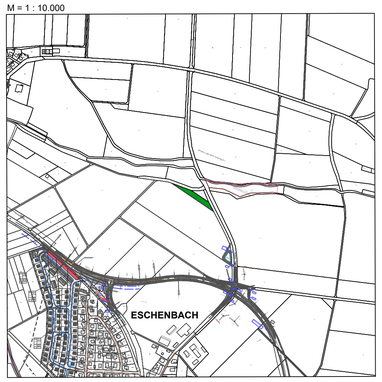
LAGEPLAN
M = 1 : 10.000



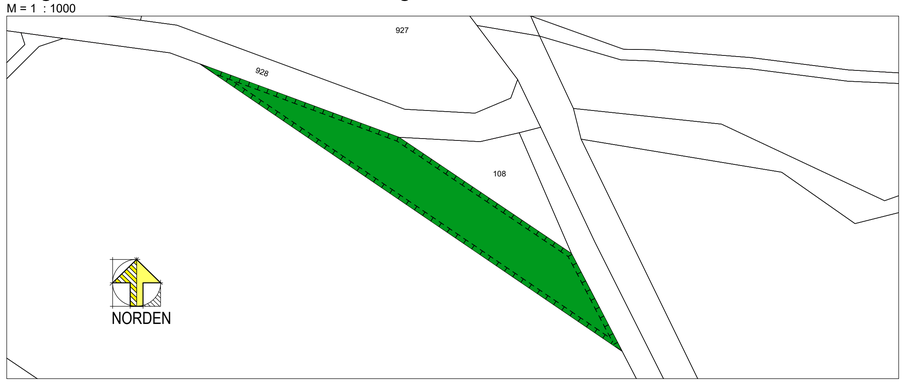
Ausgleichsfläche 2: Flur-Nr. 469 Gemarkung Markt Erlbach - 4.632 m2 - westlich von Markt Erlbach
M = 1 : 1000

Ausgleichsfl.-Nr.	**2**
Flur-Nr./Gemarkung	469, Markt Erlbach
Flächengröße	4.632 m²
Ausgangszustand	intensiv genutzte landwirtschaftliche Fläche
Maßnahmen	Entwicklung als extensive Wiese mit Feldhecke: Entlang von drei Seiten (Nord, West und Süd) ist jeweils eine dreireihige Hecke gemäß Pflanzliste mit mindestens 5 m Breite als Lebensraum für Strauchbrüter zu pflanzen. Die übrige Fläche ist als extensiv vorgelagerte Wiese zu entwickeln. Hier wird eine zweifache Mahd pro Jahr ab 1. Juni (nach drei Jahren ab 15. Juni) bzw. 1. Oktober festgesetzt.
Bewertung	Aufwertung um eine Wertstufe
Anrechenbare Ausgleichsfläche	4.632 m² x 1 = **4.632 m²**

LAGEPLAN
M = 1 : 10.000

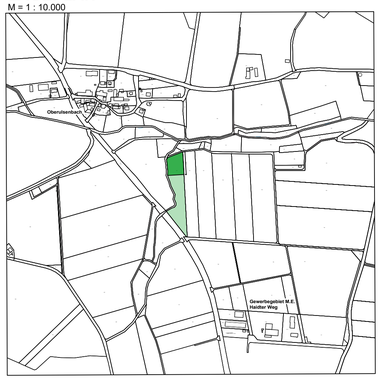


Ausgleichsfläche 3: Flur-Nr. 107/1 Gemarkung Eschenbach - 2.314 m2 - nordöstlich von Eschenbach
M = 1 : 1000



Ausgleichsfl.-Nr.	**3**
Flur-Nr./Gemarkung	107/1, Eschenbach
Flächengröße	2.314 m²
Ausgangszustand	Intensiv genutzte Ackerfläche
Maßnahmen	Entwicklung als extensives Grünland - Optimierung für Wiesenknopf-Ameisenbläuling: Anschieben des Oberbodens und Ansaat einer extensiven Wiesenmischung mit hohem Anteil an Wiesenknopf. Anschließende Pflege als extensive Wiese. Zukünftige Mahdtermine sowie die Pflege sind entsprechend der lokalen Flugzeit und die Wüchsigkeit des Standortes zu wählen. In der Flugzeit soll der Wiesenknopf blühen.
Bewertung	Aufwertung um eine Wertstufe
Anrechenbare Ausgleichsfläche	2.314 m² x 1 = **2.314 m²**

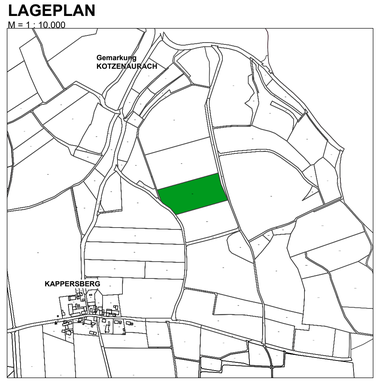
LAGEPLAN
M = 1 : 10.000



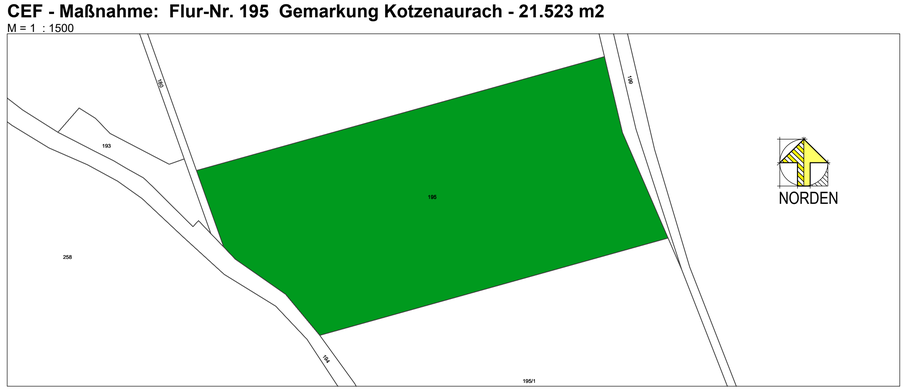
Ausgleichsfläche 4: Flur-Nr. 745 Gemarkung Markt Erlbach - 13.109 m2 - nordwestlich v. Markt Erlbach
M = 1 : 1000

Ausgleichsfl.-Nr.	**4**
Flur-Nr./Gemarkung	745, Markt Erlbach
Flächengröße	13.109 m² (davon 4.100 m²)
Ausgangszustand	intensiv landwirtschaftlich genutzte Grünfläche
Maßnahmen	Entwicklung als extensive Wiese mit Feldhecke: Anlage einer dreireihigen Feldhecke gemäß Pflanzliste mit mindestens 5 m Breite im Norden für Strauchbrüter sowie einem Heckensaum für Rebhuhn. Im Westen Anpflanzung von wasserliebenden Pflanzen (z.B. Weiden). Die übrige Fläche ist als extensiv vorgelagerte Wiese zu entwickeln. Hier wird eine zweifache Mahd pro Jahr ab 1. Juni bzw. 1. September festgesetzt. In den ersten drei Jahren ist ein zusätzlicher Schröpfschnitt ab 15. Mai durchzuführen.
Bewertung	Aufwertung um eine Wertstufe
Anrechenbare Ausgleichsfläche	4.100 m² x 1 = **4.100 m²**

LAGEPLAN
M = 1 : 10.000



CEF - Maßnahme: Flur-Nr. 195 Gemarkung Kotzenaurach - 21.523 m2
M = 1 : 1500



Ausgleichsfl.-Nr.	CEF 1
Flur-Nr./Gemarkung	195, Kotzenaurach (enthalten in B-Plan Nr. 27)
Flächengröße	21.519 m²
Ausgangszustand	intensiv landwirtschaftlich genutzte Fläche
Maßnahmen	Habitatverbesserung für Feldlerche: • Bewirtschaftung als einjährige Wechselbrache (Stoppelbrache) • erweiterter Saatreihenabstand • kein Maisanbau, keine Düngung, keine Spritzmittel
Zeitrahmen	o.g. Bewirtschaftung seit Ernte 2017 = vorgezogener Ausgleich
Bewertung	Ausgleich für insg. 9 Feldlerchenreviere (3 für B-Plan Nr. 27, 6 für B-Plan Nr. 30)

PFLANZLISTE:

Carpinus betulus,	Hainbuche	Hei, m B.,	125/150
Acer campestre,	Feldahorn	Hei, m B.,	125/150
Sorbus aucuparia,	Eberesche	Hei, m B.,	125/150
Cornus sanguinea,	roter Hartriegel	Str. 2 x v,	60/100
Crataegus monogyny,	Weissdorn	Str. 2 x v,	60/100
Corylus avellana,	Haselnuss	Str. 2 x v,	60/100
Lonicera xylosteum,	Heckenkirsche	Str. 2 x v,	80/125
Ligustrum vulgare,	Liguster	Str. 2 x v,	60/100
Euonymus europaeus,	Pfaffenhütchen	Str. 2 x v,	60/100
Rosa canina,	Hundsrose	Str. 2 x v,	60/100
Tilia cordata,	Winterlinde	H 3 x v,	StU 16-18
Fraxinus exelsior,	Esche	H 2 x v,	StU 12-14
Alnus glutinosa,	Schwarzerle	H 2 x v,	StU 8-10
Alnus glutinosa,	Schwarzerle	Hei, m.B.,	150/200
Obstbäume in Sorten		H 2 x v	StU 12-14

SCHEMA FÜR HECKE :

LV	CB	EE	EE	CA	LX	LX	AC	CR	CR
LV	LV	CA	CA	AC	CO	CO	CO	RO	RO

CB 1 Carpinus
AC 2 Acer campestre
CO 3 Cornus sanguinea
CR 2 Crataegus monogyna
CA 3 Corylus avellana
LX 2 Lonicera xylosteum

Pflanzabstand 1,00 bis 1,50 m

LV 3 Ligustrum vulgare
EE 2 Euonymus europaeus
RO 2 Rosa canina

LEGENDE

Pflanzgebot für Baum / Baum Bestand

Pflanzgebot für Sträucher / Hecke Bestand

Ausgleichsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

ZUSAMMENSTELLUNG AUSGLEICHSFLÄCHEN

Nr.	Flur-Nr., Gemarkung	Maßnahme	Aufwertung in Wertstufen	Fläche in m²
1	855, Markt Erlbach	Entw. als extensive Obstwiese	1	5.157
2	469, Markt Erlbach	Entw. als extensiv Wiese mit Feldhecke	1	4.632
3	107/1, Eschenbach	Entw. als extensives Grünland	1	2.314
4	745, Markt Erlbach	Entw. als extensive Wiese mit Feldhecke	1	4.100
			Ges.-Ausgleichsfläche:	16.203

MARKT MARKT ERLBACH

WICHTIGE HINWEISE:

Die Grünordnungsplanung im Baugebiet selbst, d.h., im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in diesem Grünordnungsplan nicht dargestellt sondern im Bebauungsplan Nr. 30 integriert.

Die nebenstehend dargestellten Grundstücke bzw. Flächen werden dem Bebauungsplan Nr. 30 des Marktes markt Erlbach gemäß § 9 Abs. 1a zugeordnet.

Sämtliche Pflanzungen sind dauerhaft zu unterhalten und bei Abgang zu ersetzen. Die Ausgleichsflächen dürfen weder gedüngt noch mit Pflanzenschutzmitteln gespritzt werden.

GRÜNORDNUNGSPLAN

ZUM **BP MARKT ERLBACH Nr. 30**
KIRCHSTEIGFELD

TRÄGER : MARKT MARKT ERLBACH
NEUE STRASSE 16, 91459 MARKT ERLBACH

ZEICHNUNG :
Zuordnung der Ausgleichsflächen
Ausgleichsflächen Maßnahmen

ZUGEHÖRIGE PLANUNGSSTÄNDE :

Bezeichnung :	Datum :	Bemerkungen :
Entwurf	03.05.2017	Öffentliche Auslegung / Beteiligung TÖB
		(Stileiche aus Pflanzliste gestrichen)

HEFFNER+MÜLLER
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
BERATENDE INGENIEURE BYKBAU
NEUE STRASSE 17A, 91459 MARKT ERLBACH
TELEFON 09106/ 9276-0, TELEFAX 09106/ 9276-76
E-MAIL ADRESSE: info@heffner-mueller.de

Maßstab : 1:1000
Stand : 13.07.2018
Gezeichnet: 13.06.2017 M. Müller
Datum / Unterschrift :
M.E.,

GRÜNORDNUNGSPLAN zum Bebauungsplan - Nr. 30
Projekt - Nr. 1462