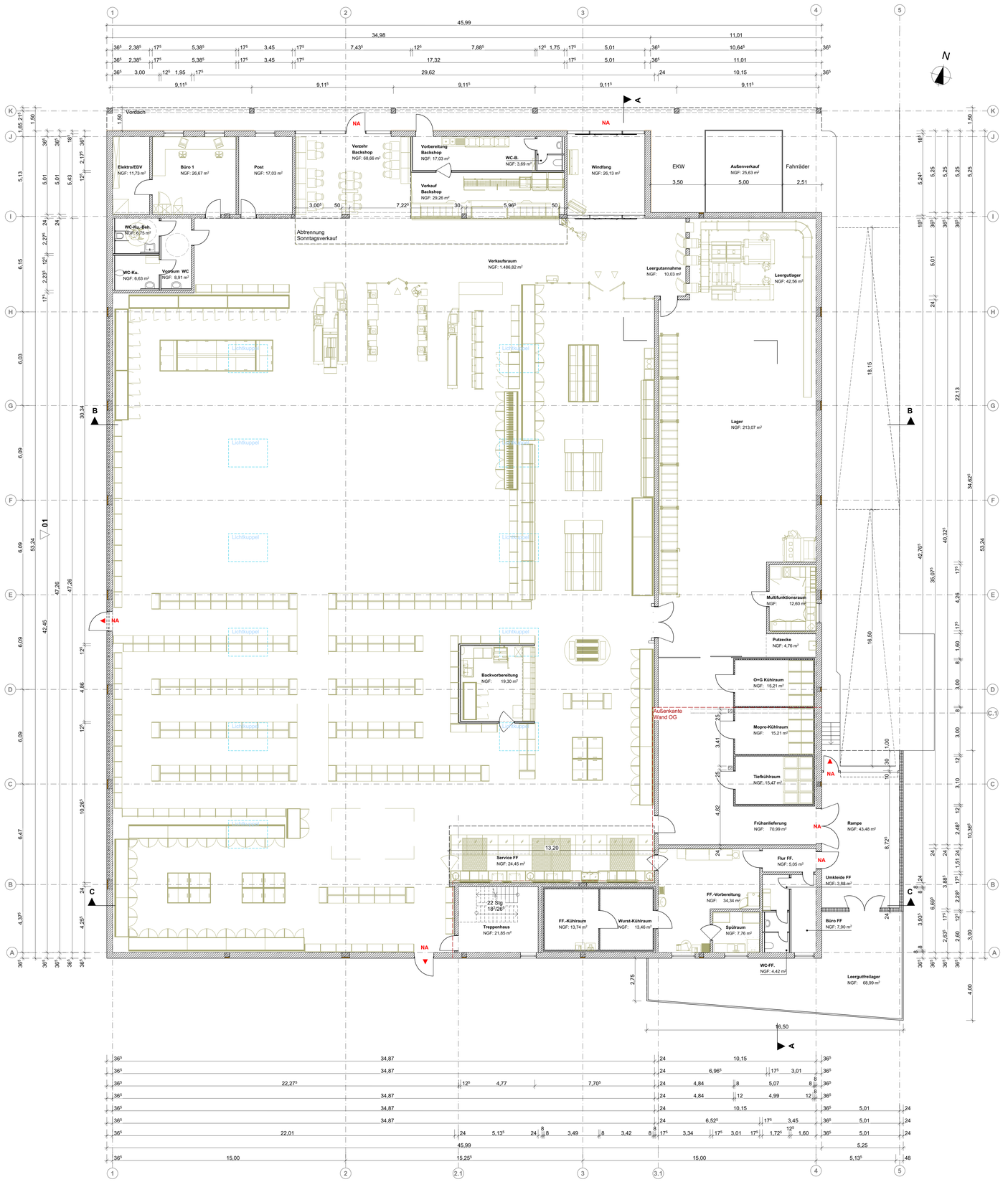


GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Nutzfläche (NUF)	m²
Verkaufsraum	1.486,82
Service FF	24,45
Verkauf Backshop	29,26
Verzehr Backshop	68,66
Vorbereitung Backshop	17,03
Büro 1	26,67
Multifunktionsraum	12,6
Backvorbereitung	19,3
FF.-Vorbereitung	34,34
Tiefkühlraum	15,47
Mopro-Kühlraum	15,21
O+G-Kühlraum	15,21
FF-Kühlraum	13,74
Wurst-Kühlraum	13,46
Post	17,03
Leergutannahme	10,03
Leergutlager	42,56
Lager	213,07
Frühanlieferung	70,99
Umkleide FF	3,88
Büro FF	7,9
WC.-FF	4,42
Vorraum WC Kunden	8,91
WC-Ku.-Beh	6,75
WC-Kunden	6,63
WC-Backshop	3,69
Putzecke	4,76
Spülraum	7,76
Zwischensumme EG	**2.200,60**
Personalraum	26,74
Büro 2	16,41
WC-Damen	9,39
WC-Herren	9,38
Umkleide Damen	9,95
Umkleide Herren	7,98
Zwischensumme OG	**79,85**
Gesamtnutzfläche (NUF)	**2.280,45**

Technikfläche (TF)	m²
Elektro/EDV	11,73
Zwischensumme EG	**11,73**
Technik	78,1
Zwischensumme OG	**78,10**
Gesamt Technikfläche (TF)	**89,83**

Verkehrsfläche (VF)	m²
Windfang	26,13
Flur FF	5,05
Treppenhaus	21,85
Zwischensumme EG	**53,03**
Flur 2	21,13
Treppenhaus	5,6
Zwischensumme OG	**26,73**
Gesamt Verkehrsfläche (VF)	**79,76**

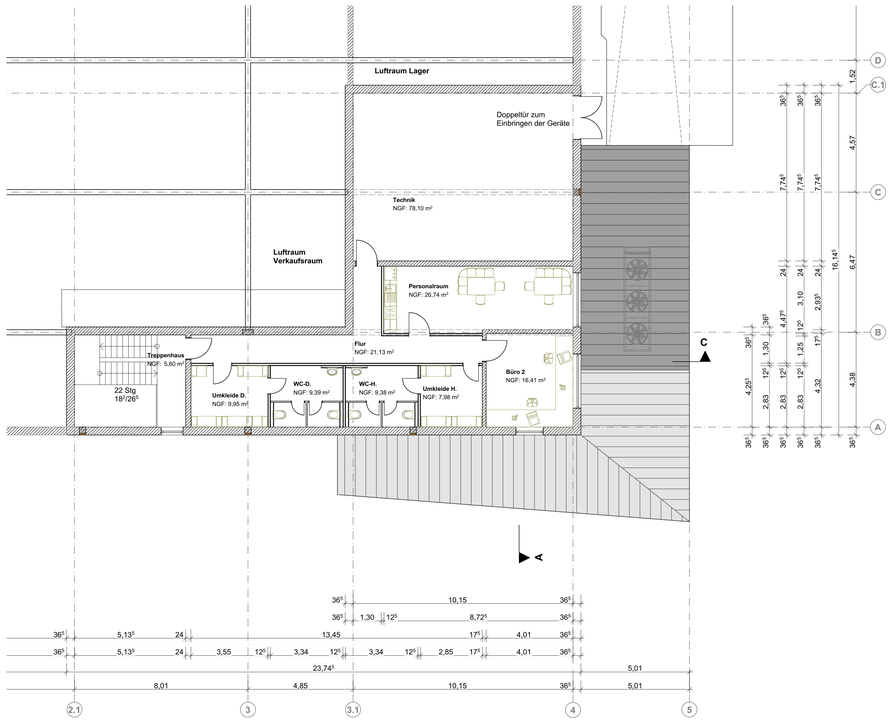
Mietzins-Neutrale Fl.	m²
Rampe	43,34
Außenverkauf	25,63
Leergutfreilager	68,99
Gesamt Mietzins-Neutrale Fläche	**137,96**

Verkaufsfläche	**1.522,98**

(WF, Verkaufsraum REWE, Leergutannahme)

Grundstück ca. 5.971,08 m²
überbaute Fläche ca. 5.143,96 m²
GRZ 0,86

ÜBERSICHTSPLAN
M 1:500



GRUNDRISS OBERGESCHOSS

Neubau eines REWE-Marktes mit Backshop

Neue Straße 13
91459 Markt Erlbach

Grundrisse
Übersichtsplan

Maßstab 1:100 / 1:500

Bayreuth, 21.03.2025, S. Hegenbarth

Möllerke ARCHITEKTURBÜRO
95445 Bayreuth
Fantasiestraße 32c
fon (0921) 959 23 980 - 00
info@moellerke-architektur.de

© 2025 Architekturbüro Möllerke GmbH - Diese Planung ist urheberrechtlich geschützt.
Die übermittelten Planunterlagen bleiben bis zur vollständigen Bezahlung durch den Auftraggeber im Eigentum des Architekturbüros Möllerke GmbH