






Geplante Bebauung

 Flächenkollektorreihen
schematisch, Standort nicht verbindlich,
1m - 2m Abstand zwischen den Modulreihen,
2m- 3m Höhe


 Zaun
max. Höhe 2,3 m; Unterkante mind. 0,15 m über GOK
vgl. Skizze "Querschnitt Zaun"


 Zufahrt

Geplante Begrünung/Freiflächengestaltung

 Anlage von Extensivgrünland innerhalb der
"Freiflächen-Photovoltaikanlage"
Ansaat der nicht bebauten Flächen, d.h. zwischen und unter
den Modultischen, mit einer standortgerechten
Saatgutmischung für mittlere Standorte
Pflege durch extensive Beweidung (mit Schafen) oder ein- bis
zweimalige jährliche Mahd ab 15.06

 Ausgleichsfläche

 Anlage einer ein- oder dreireihigen Hecke mit
Sträuchern gem. Gehölzliste:

 Strauchgruppe (5-7 Stk.) gem. Gehölzliste

Name lat.	Name deu.
<i>Cornus sanguinea</i>	Hartriegel
<i>Euonymus europaeus</i>	Pfaffenhütchen
<i>Rosa canina</i>	Hundsrose
<i>Viburnum lantana</i>	Wolliger Schneeball
<i>Corylus avellana</i>	Haselnuss
<i>Sambucus nigra</i>	Schwarzer Holunder
<i>Crataegus monogyna</i>	Eingrifflicher Weißdorn
<i>Salix caprea</i>	Salweide

Qualität: vStr. 4 Triebe, oB, 60/100;
Reihenabstand 1,0 m, Pflanzabstand 1,5 m,
Pflanzung in Gruppen mit 3-4 Sträuchern einer Art;

 Entwicklung von artenreichen
Gras-Krautsäumen

Ansaat mit einer Regioaatgutmischung für mittlere
Standorte (Ursprungsgebiet „Fränkisches Hügelland“)

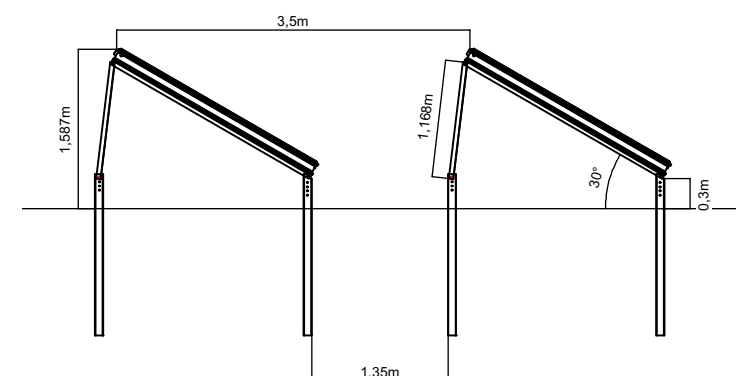
Pflege durch abschnittsweise Mahd von ca. 50% der Fläche
im Juli und des restlichen Teils im Frühjahr des
darauffolgenden Jahres

Erschließung, Ver- und Entsorgung

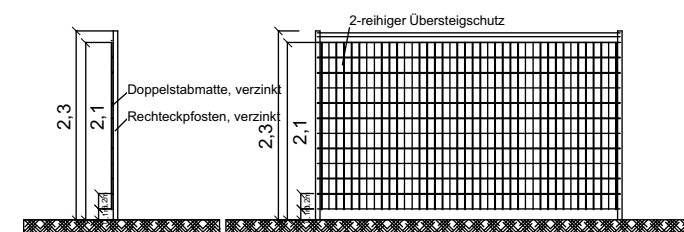
 Anlage befestigter Feldweg mit 10 t Achslast
Anfahrt über Fürther Straße

Das auf den Grundstücksflächen anfallende
Niederschlagswasser ist innerhalb des Geltungsbereichs
flächenhaft zu versickern.
Zu- und Ableitung der Solarthermieanlage erfolgt zum
Pufferspeicher auf der westlich benachbarten
Grundstücksfläche.

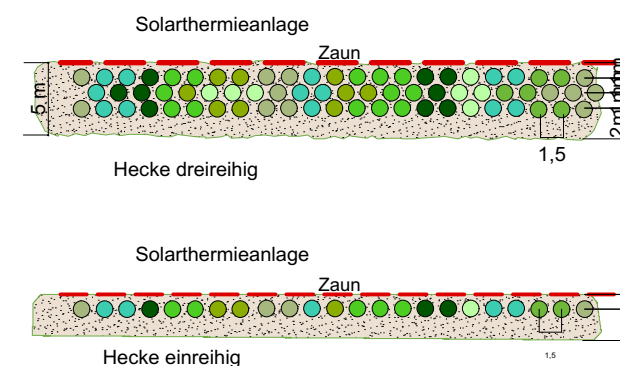
Querschnitt Modultisch (maßstabslos)




Querschnitt Zaun (maßstabslos)

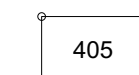


Pflanzschema: Hecke



Sonstiges

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Vorhaben- und Erschließungsplanes

 vorhandene Grundstücksgrenzen
(mit Flurnummern)

Ausfertigungsvermerk

Der Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung
vom 09.07.2021 ist Bestandteil des vorhabenbezogenen
Bauungsplans mit Grünordnungsplan "Nahwärme
Eschenbach" vom 09.07.2021

Ausgefertigt

(Siegel) Markt Markt Erlbach, den

.....
Dr. Birgit Kreß
Erster Bürgermeister

Entwurf



Markt Markt Erlbach
Vorhaben- und Erschließungsplan
"Nahwärme Eschenbach"

maßstab: 1 : 1.000 bearbeitet: mw/cz/mm
datum: 09.07.2021 ergänzt:

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 Nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

