

B e g r ü n d u n g

=====

zur Änderung des Bebauungsplanes " Industriegelände am Bahnhof "

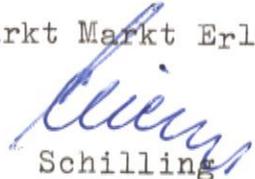
=====

Der Marktgemeinderat hat am 24.10.1980 die Aufstellung des Bebauungsplanes " Himmeläcker " beschlossen. Das Baugebiet hat eine Größe von fast 10,0 ha und umfasst größtenteils ein allgemeines Wohngebiet. Um Emissionen auf das künftige Baugebiet aus dem Industriegelände zu vermeiden wird eine Fläche von ca 1,50 ha die nur durch eine Straße vom Wohngebiet abgetrennt ist , in ein " Eingeschränktes Gewerbegebiet" mit Lärmrichtwerten von 60 / 45 dB geändert . Anschließend an das " Eingeschränkte Gewerbegebiet " wird ein " Eingeschränktes Industriegebiet " ausgewiesen . Lärmrichtwerte 65 / 50 dB .

Die Baumassenzahl in den beiden eingeschränkten Gebieten des Industriegeländes werden von bisher 6,0 auf 3,0 herabgesetzt, um den baulichen Kontrast zwischen Industriegebiet und Wohngebiet von den Geschoßflächen her nicht zu sehr von einander abweichen zu lassen . Außerdem werden durch die Herabsetzung der Baumassenzahl die Anschlußkosten für die Wasserleitung u. die Kanalisation sowie der Straßenausbaubeitrag um die Hälfte gesenkt .

Markt Erlbach ,
14. August 1981

Markt Markt Erlbach


Schilling

1. Bürgermeister