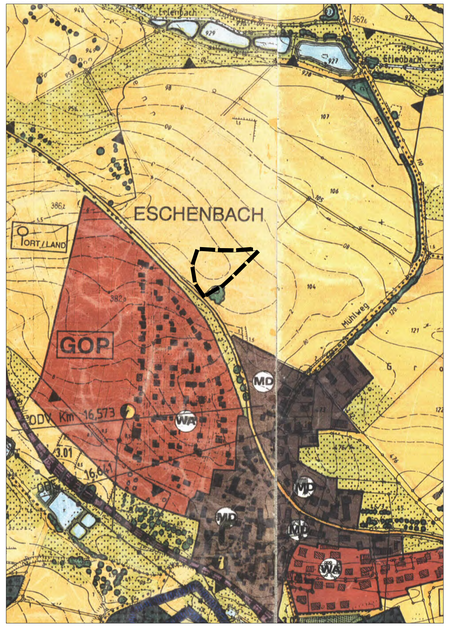
MARKT MARKT ERLBACH

11. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGR. LANDSCHAFTSPLAN

BESTAND WIRKSAMER FNP **M 1:5.000**

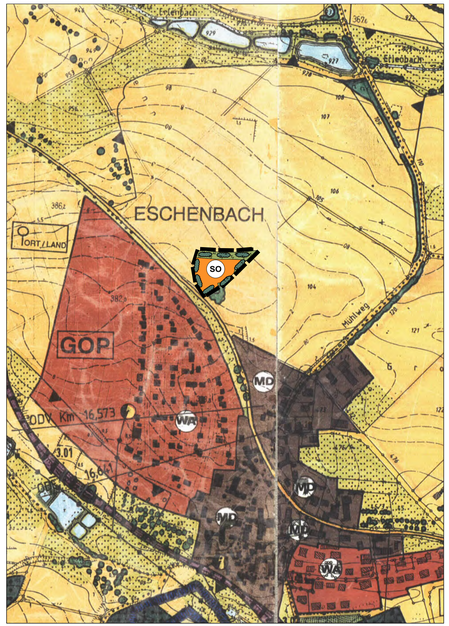


Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, Scan

MARKT MARKT ERLBACH

11. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGR. LANDSCHAFTSPLAN

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH **M 1:5.000**



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, Scan

MARKT MARKT ERLBACH

11. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGR. LANDSCHAFTSPLAN

LEGENDE

Grenze Änderungsbereich

Bestand (Auszug)

Acker

Planung

SO — Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung
Solarthermie-Freiflächenanlage

Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)

Hecke, Feldgehölz

MARKT MARKT ERLBACH

11. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGR. LANDSCHAFTSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom 04.12.2020 hat in der Zeit vom 18.01.2021 bis 22.02.2021 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom 04.12.2020 hat in der Zeit vom 18.12.2021 bis 22.02.2021 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom 09.04.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom 09.04.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.

6. Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

   (Siegel) Markt Markt Erlbach, den .....

   .....
   Dr. Birgit Kreß
   Erste Bürgermeisterin

7. Das Landratsamt Neustadt a.d. Aisch hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

   (Siegel) Markt Markt Erlbach, den .....

   .....
   Dr. Birgit Kreß
   Erste Bürgermeisterin

9. Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   (Siegel) Markt Markt Erlbach, den .....

   .....
   Dr. Birgit Kreß
   Erste Bürgermeisterin

MARKT MARKT ERLBACH

11. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGR. LANDSCHAFTSPLAN

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Entwurf

Stand: **09.04.2021**

Maßstab: **1 : 5.000**

Bearbeiter: **mw/cz**

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbB
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
w w w . t e a m 4 - p l a n u n g . d e i n f o @ t e a m 4 - p l a n u n g . d e